



Obra
CONSTRUÇÃO DE UBS ALEXSANDRO DA ROSA (PORTE II) - ETAPA 1

Bancos
SINAPI - 09/2025 - Santa
Catarina
SICRO3 - 07/2025 - Santa
Catarina

B.D.I.
23,5%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					72.208,10	15,33 %
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	3	468,19	578,21	1.734,63	0,22 %
1.2	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024 - H = 2,20M	m²	277,2	91,70	113,24	31.390,12	4,04 %
1.3	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	277,48	95,24	117,62	32.637,19	4,20 %
1.4	95635	SINAPI	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC 25 MM (3/4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	1	225,34	278,29	278,29	0,04 %
1.5	00012774	SINAPI	HIDROMETRO UNIJATO / MEDIDOR DE AGUA, DN 3/4", VAZAO MAXIMA DE 5 M3/H, PARA AGUA POTAVEL FRIA, RELOJOARIA PLANA, CLASSE B, HORIZONTAL (SEM CONEXOES)0,	UN	1	198,39	245,01	245,01	0,03 %
1.6	101505	SINAPI	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1	2.234,15	2.759,17	2.759,17	0,35 %
1.7	00041205	SINAPI	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO DUPLO T, EXTENSAO DE 11,00 M, RESISTENCIA DE 1000 DAN, TIPO B-1,5	UN	1	2.561,70	3.163,69	3.163,69	0,41 %
2			CANTEIRO DE OBRA					12.875,48	2,73 %
2.1	COMP-961	Próprio	EXECUÇÃO DE CENTRAL DE ARMADURA EM CANTEIRO DE OBRA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. - REFERENCIA SINAPI (93582)	m²	6	325,09	401,48	2.408,88	0,31 %
2.2	00010775	SINAPI	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	10	847,50	1.046,66	10.466,60	1,35 %
3			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					21.795,60	4,63 %
3.1	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	120	147,07	181,63	21.795,60	2,80 %
4			MOVIMENTAÇÃO DE TERRA					21.574,65	4,58 %
4.1	101134	SINAPI	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM SOLO DE 1A CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (100HP/LÂMINA: 2,19M3) E CAMINHÃO BASCULANTE DE 10M3, DMT ATÉ 200M. AF_07/2020	m³	138,74	17,09	21,10	2.927,41	0,38 %
4.3	95878	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020 - (dmt bota fora = 10km dens x empo = 1,875)	TXKM	3750	1,77	2,18	8.175,00	1,05 %
4.4	COT - 1394	Próprio	Solo Arenoso para Aterro	m³	277,48	20,00	23 (15.0%)	6.382,04	0,82 %
4.5	97083	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	m²	277,48	3,99	4,92	1.365,20	0,18 %
4.6	95878	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020 (dmt solo arenoso = 18,10km dens x empo = 1,875)	TXKM	1250	1,77	2,18	2.725,00	0,35 %

Município de Maracajá
CNPJ: 82.915.026/0001-24

5			DRENAGEM						9.707,31	2,06 %
5.1	102279	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3),LARG. MENOR QUE 1,5 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	m³	23,04	7,46	9,21	212,19	0,03 %	
5.2	100324	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	m³	1,8	205,73	254,07	457,32	0,06 %	
5.3	104734	SINAPI	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROESCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,26 M³/POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA DE 0,8 A 1,5 M, PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	m³	12	14,88	18,37	220,44	0,03 %	
5.4	92820	SINAPI	ASSENTAMENTO DE TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, DIÂMETRO DE 300 MM, JUNTA RÍGIDA, INSTALADO EM LOCAL COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_03/2024	M	16	28,78	35,54	568,64	0,07 %	
5.5	00007796	SINAPI	TUBO DE CONCRETO SIMPLES PARA AGUAS PLUVIAIS, CLASSE PS1, COM ENCAIXE PONTA E BOLSA, DIAMETRO NOMINAL DE 300 MM	M	32	44,96	55,52	1.654,40	0,21 %	
5.6	2003626	SICRO3	Boca de lobo simples - grelha de concreto - BLSG 01 - areia e brita comerciais	un	2	1.034,61	1.277,74	2.555,48	0,33 %	
5.7	2003642	SICRO3	Caixa de ligação e passagem - CLP 01 - areia e brita comerciais	un	2	1.635,16	2.019,42	4.038,84	0,52 %	
6			INFRAESTRUTURA					332.717,02	70,66 %	
6.1			ESTACAS					176.175,56	37,41 %	
6.1.1	COMP-2356	Próprio	ESTACA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO SEÇÃO QUADRADA 20X20CM, CAPACIDADE DE 45 TONELADAS, INCLUSO EMENDA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF_12/2019 - REFERENCIA SINAPI (100657)	M	798	163,46	201,87	161.092,26	20,71 %	
6.1.2	95605	SINAPI	ARRASAMENTO MECANICO DE ESTACA DE CONCRETO ARMADO, DIAMETROS DE 101 CM A 150 CM. AF_05/2021	UN	38	147,37	182,00	6.916,00	0,89 %	
6.1.3	COMP-286	Próprio	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTO PARA ESTACA PARA ESTACA PRE MOLDADA	un	1	6.613,20	8.167,30	8.167,30	1,05 %	
6.2			BLOCOS DE COROAMENTO					22.523,98	4,78 %	
6.2.1	96521	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	38	43,85	54,15	2.057,70	0,26 %	
6.2.2	96619	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	18,62	47,29	58,40	1.087,40	0,14 %	
6.2.3	96534	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	30,14	89,05	109,97	3.314,49	0,43 %	
6.2.4	96544	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	245,41	18,95	23,40	5.742,59	0,74 %	
6.2.8	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	8,82	849,84	1.049,55	9.257,03	1,19 %	
6.2.9	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	29,18	29,55	36,49	1.064,77	0,14 %	
6.3			PILAR DE ARRANQUE					18.521,38	3,93 %	
6.3.1	92413	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	57	121,67	150,26	8.564,82	1,10 %	

Município de Maracajá
CNPJ: 82.915.026/0001-24

6.3.2	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	70,22	14,61	18,04	1.266,76	0,16 %
6.3.3	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	93,78	10,52	12,99	1.218,20	0,16 %
6.3.4	92763	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	292,75	8,71	10,75	3.147,06	0,40 %
6.3.6	COMP-15	Próprio	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK=30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	m³	4,48	781,62	965,30	4.324,54	0,56 %
6.4			VIGAS DE BALDRAME					115.496,10	24,53 %
6.4.1	96525	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA COM MINI-ESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	21,66	60,29	74,45	1.612,58	0,21 %
6.4.2	96619	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	41,95	47,29	58,40	2.449,88	0,31 %
6.4.3	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	172,75	76,31	94,24	16.279,96	2,09 %
6.4.4	104916	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	218,91	17,84	22,03	4.822,58	0,62 %
6.4.6	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	53,72	14,35	17,72	951,91	0,12 %
6.4.7	104919	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	317,13	12,60	15,56	4.934,54	0,63 %
6.4.8	104920	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	4666,1	10,60	13,09	61.079,24	7,85 %
6.4.9	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	10,83	849,84	1.049,55	11.366,62	1,46 %
6.4.10	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	172,75	54,39	67,17	11.603,61	1,49 %
6.4.11	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	10,83	29,55	36,49	395,18	0,05 %

Total Geral

R\$ 470.878,16

Maracajá, 30 de janeiro de 2026

Guilherme Augusto Tomasi Rocha

CAU: A59229-3

Arquiteto e Urbanista